

**Έκθεση Διαχειριστή επί των ετήσιων
οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας
«ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ Α ΙΚΕ»
με διακριτικό τίτλο
«ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ Α ΙΚΕ»
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 146159252000**

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2020-31/12/2020 της εταιρείας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις. Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις νόμιμες διατάξεις και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την 31/12/2020 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση. Τα αποτελέσματα αυτά (πωλήσεις) ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 144157,80 ευρώ.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 473531,69 ευρώ. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 106460,52 ευρώ. Οι

μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ανέρχονται σε 0,00 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 31425,66 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 547326,55 ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν στα 144157,80 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται σε 29518,06 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως σε ευρώ 3031,90, απομένουν κέρδη προς διάθεση 26486,16 ευρώ, τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	1475,90
Κέρδη προηγ. χρήσεων	1704,76
Μερίσματα πληρωτέα	0
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	26715,02

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα. Τα γραφεία της εταιρείας είναι μισθωμένα και στεγάζονται στο Δασοχώρι Σερρών.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε να αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Με τιμή
Ο Διαχειριστής

5/10/2021
Αραμπατζής Θεόδωρος

Τρίτ., 23/02/2021

**Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)**

	Σημειώσεις	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	277.531,68	75.141,67	
Λοιπός εξοπλισμός	196.000,01		
Σύνολο	473.531,69	75.141,67	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.515,95	244,58	
Σύνολο	1.515,95	244,58	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	475.047,64	75.386,25	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.088,81	2,10	
Λοιπές απαιτήσεις	94.723,10		
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.132,66	4.985,03	
Σύνολο	104.944,57	4.987,13	
Σύνολο κυκλοφορούντων	104.944,57	4.987,13	
Σύνολο ενεργητικού	579.992,21	80.373,38	
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.000,00	3.000,00	
Σύνολο	3.000,00	3.000,00	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων	1.710,64	234,74	
Αποτελέσματα εις νέο	26.715,02	1.704,76	
Σύνολο	28.425,66	1.939,50	
Σύνολο καθαρής θέσης	31.425,66	4.939,50	

Τρίτ., 23/02/2021

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις	2020	2019
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		542.223,28	74.503,33
Εμπορικές υποχρεώσεις		5.103,27	1.533,74
Φόροι (Φόρος εισοδήματος)			-1.403,19
Λοιποί φόροι και τέλη		1.240,00	800,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		548.566,55	75.433,88
Σύνολο			
Σύνολο υποχρεώσεων		548.566,55	75.433,88
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		579.992,21	80.373,38

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Καταστάσεις

	Σημειώσεις	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		144157,80	66696,33
Μικτό αποτέλεσμα		49036,99	12375,40
Λοιπά συνήθη έσοδα			0,00
Έξοδα διοίκησης		2880,00	230,00
Έξοδα διάθεσης		440,00	480,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,94	0,78
Αποσβέσεις		16109,99	6358,33
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		29606,06	5306,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		88,00	78,14
Πιστωτικοί τόκοι			0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		29518,06	5228,15
Φόρος εισοδήματος		3031,90	1289,16
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		26486,16	3938,99

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)

«ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ Α ΙΚΕ» με διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ Α ΙΚΕ»

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ι.Κ.Ε. (Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2020 έως 31/12/2020

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Δασοχώρι ΤΚ 62400 Ηράκλεια, Σέρρες

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ. 146159252000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ μικρή.

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)

Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.

2. Φόρος εισοδήματος.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3. Αποθέματα.

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

4. Έσοδα και έξοδα.

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα.

Επισημαίνεται ότι στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Η διοίκηση δηλώνει ότι στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη παραεκκλίσεως.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

	Λοιπά ενσώματα
	Μεταφορικά Μέσα, Λοιπός Εξοπλισμός
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2020	75141,67
Προσθήκες περιόδου	0
Τόκοι περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μεταφορές	0
Λοιπά	0
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2020	496000,01
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	6358,33
Αποσβέσεις περιόδου	16109,99
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0
Απομειώσεις περιόδου	0
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2020	0
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	473531,69

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας καταχωρίζονται στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις.

Ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις.

Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της οντότητας.

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

Μέσος όρος απασχολουμένων στην περίοδο (Παρ. 23^α άρθρου 29)

Ένα (1) άτομο.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Ο διαχειριστής

Ο λογιστής

Αραμπατζής Θεόδωρος

Κοδρόπουλος Σταύρος